

Aperçu du programme des marchés privés et de coinvestissement

Plateforme pour marchés privés

La Société de gestion des placements Vestcor investit activement, pour le compte de ses clients, dans du capital-investissement (actions privées), dans l'immobilier et dans l'infrastructure. Notre programme porte sur le placement dans des fonds (sociétés en commandite), les coinvestissements et, dans certains cas, la participation à des placements directs.

Nous avons également réussi des opérations de coinvestissement direct avec des investisseurs de même type dans des entreprises du secteur privé du Nouveau-Brunswick et du Canada atlantique.

Placement dans des fonds

Notre programme de placement dans des fonds d'actions de sociétés fermées, en fonction depuis plus de 15 ans, porte principalement sur l'Amérique du Nord et l'Europe.

En matière d'actions privées, nous privilégions les fonds placés dans plusieurs secteurs plutôt que dans un seul. À l'heure actuelle, nous étendons notre programme à la région Asie-Pacifique par l'intermédiaire de partenariats portant sur les fonds de fonds.

Pour l'immobilier, nous envisageons des placements dans des occasions de base, de base plus et à valeur ajoutée.

Du côté des infrastructures, nous privilégions surtout les occasions de base et de base plus.

Notre engagement, qui est généralement de l'ordre de 20 à 50 millions de dollars, repose en grande partie sur les capacités des partenaires en investissement et de l'alignement de nos intérêts respectifs.

Programme de coinvestissement

Ce programme s'appuie sur les relations à long terme que nous entretenons avec nos partenaires généraux et autres groupes d'investisseurs de même type pour les aider à investir d'autres capitaux dans des marchés privés intéressants (acquisition par emprunt, capital de croissance, immobilier et infrastructure).

À notre avis, il aura pour effet d'obtenir un rendement net accru de nos placements à long terme en construisant un portefeuille de coinvestissement diversifié aux côtés de ceux de nos partenaires qui prennent une part active à faire fructifier leurs placements sur le long terme.

Caractéristiques du programme

- Aussitôt qu'une occasion d'investissement est portée à notre connaissance, nous manifestons rapidement notre intérêt.
- Nous nous sommes dotés d'un processus d'approbation interne simplifié, efficace et axé sur la gestion et d'une équipe interne dédiée à ce programme pour effectuer notre travail de diligence.
- Le montant cible de coinvestissement dépend du type et de la nature de l'occasion, mais observe généralement les lignes directrices suivantes :

Actions privées	de 2 à 15 millions de dollars
Immobilier	de 5 à 50 millions de dollars
Infrastructure	de 15 à 50 millions de dollars

Occasions privilégiées

- Opérations de placement dont les conditions générales sont quasi établies.
- Investissement contrôlé par le partenaire général ou une autre entité exécutante.
- Occasions dont le partage financier au prorata est très semblable et pour lesquelles les droits à l'information sont importants
- Entreprises mondiales ou axées sur l'Amérique du Nord ou l'Union européenne
- Secteurs pour lesquels le risque sur les produits de base est limité
- Rendements nets ciblés proportionnels à l'occasion et à la conjoncture

Programmes de placements directs

Nous souhaitons tirer avantage de notre situation géographique et de notre connaissance de la région de l'Atlantique et de son économie. Nous avons adopté un modèle de placements relationnels dans des occasions qui ont généralement dépassé le stade de la commercialisation, qui présentent des avantages concurrentiels durables et qui sont gérées par d'excellentes équipes de gestionnaires ayant également des intérêts financiers dans leur entreprise.

Les placements se basent sur leur contribution à notre objectif global consistant à optimiser le rendement en veillant néanmoins à protéger les avoirs accumulés des fonds. La répartition initiale des placements dans ce domaine se situe généralement entre 2 et 5 millions de dollars.

Nos coordonnées

440, rue King, tour York, bureau 680
Fredericton, NB Canada E3B 5H8
Tél. : 506-444-5800
vestcor.org

Jon Spinney, chef des placements
Courriel : jon.spinney@vestcor.org

Dan Goguen, vice-président, actifs réels
Courriel : dan.goguen@vestcor.org

George Long, gestionnaire de portefeuille principal
Courriel : george.long@vestcor.org